

Протокол № 1
рассмотрения заявок и подведения итогов на участие в земельном аукционе по извещению
№ 22000188090000000001

с. Кашкент

«16» декабря 2022 года

Постоянно действующая комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков муниципального образования сельского поселения «сельсовет Кошкентский», действующая на основании постановления администрации МО СП «сельсовет Кошкентский» от 16 ноября 2020 года № 42, в составе:

Сефибеков В.С. – Глава МО СП «сельсовет Кошкентский», председатель комиссии;
Балабеков М.М. – Гл. бухгалтер МО СП «сельсовет Кошкентский», заместитель председателя комиссии;
Айдемиров К.Р. – депутат сельского собрания, секретарь комиссии;
Тагиров Р.С. – работник СДК, член комиссии;
Киберов С.Б. – депутат сельского собрания, член комиссии;

Аукционная комиссия рассмотрела заявки и документы претендентов, поступившие на участие в земельном аукционе, назначенном на 19.12.2022 года в 14 часов 00 минут.

Аукционная комиссия присутствует в полном составе. Кворум имеется.

1. Основание проведения аукциона (правовой акт, которым утверждены Условия проведения аукциона) – постановление главы МО СП «сельсовет Кошкентский» от 15.11.2022 г. № 40 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

2. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано 15.11.2022 г. на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru (Извещение о проведении торгов № 22000188090000000001), на сайте администрации МО СП «сельсовет Кошкентский» <https://koshkent.khivrayon.ru/> и на стенде администрации сельского поселения.

Место, сроки приема Заявок, время начала/окончания рассмотрения Заявок

Место приема/подачи Заявок, начала и окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона	368691, Республика Дагестан, Хивский район, с. Кашкент, ул. Центральная, кабинет главы администрации МО «сельсовет Кошкентский»
Дата и время начала приема/подачи Заявок	16.11.2022 г. в 08 час. 00 мин. (Здесь и далее указано московское время.) Прием Заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник - пятница с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. перерыв с 12 часов 00 минут до 13 час. 00 мин.
Дата и время окончания приема/подачи Заявок	15.12.2022 г. в 16 час. 00 мин.
Дата и время проведения аукциона	19.12.2022 г. с 14 час. 00 мин. (регистрация Участников аукциона с 13 час. 00 мин. по 13 час. 50 мин).

Аукционная комиссия установила:

1. **Лот № 1** – Земельный участок с кадастровым номером 05:18:000065:602, Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 13623 кв.м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хивский район, с. Кашкент, с видом разрешенного использования – Для сельскохозяйственного использования.
Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы за земельный участок) – 400 руб. НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе 50% от начальной цены предмета аукциона – 200 руб. НДС не облагается. Шаг аукциона 3% начального размера годовой арендной платы.

Срок аренды – 49 лет.

Сведения об ограничениях (обременениях): не зарегистрированы.

1.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)	Результат рассмотрения заявки
1-01	12.12.2022 г., 15:47 ч.	Сефибеков Рамазан Сефибекович	200	Заявка соответствует требованиям

1.2. Отозвано заявок – нет.

1.3. Отказано в приеме заявок – нет.

2. **Лот № 2** – Земельный участок с кадастровым номером 05:18:000065:605, Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 229745 кв.м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хивский район, с. Кашкент, с видом разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы за земельный участок) – 6700 руб. НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе 50% от начальной цены предмета аукциона – 3350 руб. НДС не облагается.

Шаг аукциона 3% начального размера годовой арендной платы.

Срок аренды – 49 лет.

Сведения об ограничениях (обременениях): не зарегистрированы.

2.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)	Результат рассмотрения заявки
2-01	12.12.2022 г., 15:58 ч.	Махмудов Рамазан Алимирзаевич	3350	Заявка соответствует требованиям

2.2. Отозвано заявок – нет.

2.3. Отказано в приеме заявок – нет.

3. **Лот № 3** – Земельный участок с кадастровым номером 05:18:000066:228, Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 10542 кв.м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хивский район, с. Чиликар, с видом разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы за земельный участок) – 300 руб. НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе 50% от начальной цены предмета аукциона – 150 руб. НДС не облагается.

Шаг аукциона 3% начального размера годовой арендной платы.

Срок аренды – 49 лет.

Сведения об ограничениях (обременениях): не зарегистрированы.

3.1. Поступило заявок на участие в аукционе – 1:

№ заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Внесенный задаток (руб.)	Результат рассмотрения заявки
3-01	12.12.2022 г., 15:47 ч.	Сефибеков Рамазан Сефибекович	150	Заявка соответствует требованиям

3.2. Отозвано заявок – нет.

3.3. Отказано в приеме заявок – нет.

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. По Лоту № 1:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка – Сефибекова Рамазана Сефибековича.

Заключить договор аренды земельного участка по начальной цене годового размера арендной платы с Сефибековым Рамазаном Сефибековичем.

В течение 10 дней с момента подписания протокола направить Сефибекову Рамазану Сефибековичу три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

2. По Лоту № 2:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка – Махмудова Рамазана Алимирзаевича.

Заключить договор аренды земельного участка по начальной цене годового размера арендной платы с Махмудовым Рамазаном Алимирзаевичем.

В течение 10 дней с момента подписания протокола направить Махмудову Рамазану Алимирзаевичу три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

3. По Лоту № 3:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка – Сефибекова Рамазана Сефибековича.

Заключить договор аренды земельного участка по начальной цене годового размера арендной платы с Сефибековым Рамазаном Сефибековичем.

В течение 10 дней с момента подписания протокола направить Сефибекову Рамазану Сефибековичу три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, представлены и оформлены надлежащим образом по всем лотам.

Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, о принятом решении.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru и сайте администрации МО СП «сельсовет Кошкентский» <https://koshkent.khivrayon.ru/>.

Председатель комиссии:



Сефибеков В.С.

Зам. председателя комиссии:



Балабеков М.М.

Член комиссии:



Тагиров Р.С.

Член комиссии:



Киберов С.Б.

Секретарь комиссии:



Айдемиров К.Р.

