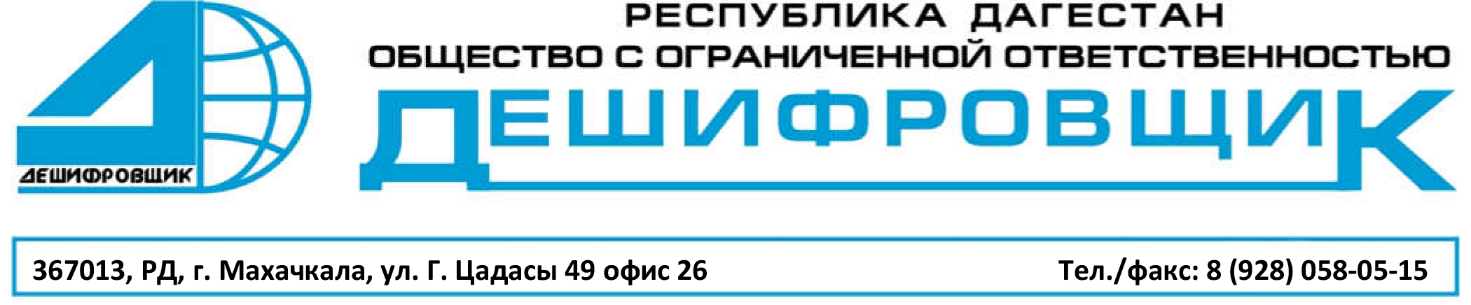
|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Администрация СП**  **«сельсовет Кошкентский» Хивского района**  **Республики Дагестан**  **Договор №0103300010220000001 от 21.112020г** | **Исполнитель:**  **Общество с ограниченной**  **ответственностью «Дешифровщик»**  **Свидетельство СРО:**  **№СРО-П-140-27022010** |



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «сельсовет кошкентский»**

**хивского района РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

ТОМ 1

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

# 

Генеральный директор

ООО «Дешифровщик» Д.Д. Бабаев

Руководитель проекта

ООО «Дешифровщик» З.Ф. Якубов

Махачкала 2022

**Оглавление**

[1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий…………….. 3](file:///C:\Users\Admin\Desktop\Положение%20о%20территориальном%20планировании%20кАЛУК.docx#_Toc85977422)

[2.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 6](file:///C:\Users\Admin\Desktop\Положение%20о%20территориальном%20планировании%20кАЛУК.docx#_Toc85977423)

# **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

| **№ п/п** | **№ на карте плани-руемого разме-щения объектов** | **Код объекта** | **Наименования планируемых для размещения объектов** | **Местоположение**  **(ОКТМО)** | **Наименование функциональной зоны** | **Основные характеристики** | **Назначение** | **Статус объекта** | **Планируемый срок ввода в эксплуатацию** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | | |
| 1 |  | 602030503 | Улица в жилой застройке | МО СП «сельсовет Кошкентский»  (точное местоположение определяется номером на карте)  [82655435](https://classinform.ru/oktmo/search.php?str=82655435)  с.Кошкент [82655435101](https://classinform.ru/oktmo/82655435101.html)  с.Дардаркент  [82655435106](https://classinform.ru/oktmo/82655435106.html)  с.Чиликар 82655435111 | По территории поселения | Протяженность 12,27 км | Организация транспортного обслуживания населения | Планируемый к реконструкции | 2022-2027 | Не устанавливается |
| 2 |  | 602030503 | Улица в жилой застройке | МО СП «сельсовет Кошкентский»  (точное местоположение определяется номером на карте)  [82655435](https://classinform.ru/oktmo/search.php?str=82655435)  с.Кошкент [82655435101](https://classinform.ru/oktmo/82655435101.html)  с.Дардаркент [82655435106](https://classinform.ru/oktmo/82655435106.html)  с.Чиликар  82655435111 | Территории населенных пунктов | Протяженность 2,85 км | Организация транспортного обслуживания населения | Планируемый к размещению | 2022-2027 | Не устанавливается |
| **Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | | | | |
| 3 |  | 602050202 | Объект обеспечения пожарной безопасности-пожарный резервуар (планируемый к размещению) | СП «село Кошкент»  (точное местоположение определяется номером на карте)  [82655435101](https://classinform.ru/oktmo/82655435101.html) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Емкость -100 м3 | Повышение уровня пожарной безопасности | Планируемый к размещению | 2022-2027 | Не устанавливается |
| **Места погребения** | | | | | | | | | | |
| 4 |  | 602050301 | Кладбище (планируемый к размещению) | СП «село Кошкент»  (точное местоположение определяется номером на карте)  [82655435101](https://classinform.ru/oktmo/82655435101.html) | Зона кладбищ | 0,87 га | Организация мест погребения | Планируемый к размещению | 2022-2042 | Санитарно-защитная зона - 50 метров  (в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |
|  | **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| 5 |  | 602040315 | Строительство ВЛ 10кВ | МО СП «сельсовет Кошкентский»  (точное местоположение определяется номером на карте)  [82655435](https://classinform.ru/oktmo/search.php?str=82655435)  с.Кошкент [82655435101](https://classinform.ru/oktmo/82655435101.html)  с.Дардаркент [82655435106](https://classinform.ru/oktmo/82655435106.html)  с.Чиликар  82655435111 |  | Протяженность-0,76 км | Объект в области инженерной инфраструктуры  (объекты в области электроснабжения) | Планируемый к размещению | 2022-2027 | По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 -  по 10 метров с каждой стороны от оси линии электроснабжения |
| 6 |  | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП) | МО СП «сельсовет Кошкентский»  (точное местоположение определяется номером на карте)  [82655435](https://classinform.ru/oktmo/search.php?str=82655435)  с.Кошкент [82655435101](https://classinform.ru/oktmo/82655435101.html)  с.Чиликар  82655435111 |  | 2 объекта | Объект в области инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 2022-2027 | По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - по 5 метров с каждой стороны |
| 7 |  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления | МО СП «сельсовет Кошкентский»  (точное местоположение определяется номером на карте)  [82655435](https://classinform.ru/oktmo/search.php?str=82655435)  с.Кошкент [82655435101](https://classinform.ru/oktmo/82655435101.html)  с.Дардаркент [82655435106](https://classinform.ru/oktmo/82655435106.html) |  | Протяженность-2,3 км | Объект в области инженерной инфраструктуры (объекты в области газоснабжения) | Планируемый к размещению | 2022-2027 | Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878: вдоль трасс наружных газопроводов - на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода |
| 8 |  | 602041202 | Строительство сетей водоснабжения | Кошкентский»  (точное местоположение определяется номером на карте)  [82655435](https://classinform.ru/oktmo/search.php?str=82655435)  с.Кошкент [82655435101](https://classinform.ru/oktmo/82655435101.html)  с.Дардаркент [82655435106](https://classinform.ru/oktmo/82655435106.html)  с.Чиликар  82655435111 |  | Протяженность -3,32 км | Объект в области инженерной инфраструктуры (объекты в области водоснабжения) | Планируемый к размещению | 2022-2027 | Установление санитарно-защитной полосы – не менее 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода |

# **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | | | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** | | **Иные параметры** |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 243,3 | | Максимальная этажность, до 3 этажей включительно.  Размер земельного участка:  от 0,15 до 1 га (с учётом развития ЛПХ).  Коэффициент застройки:  Блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками – 0,3;  Одно-двухквартирные жилые дома с приусадебными земельными участками – 0,2;  Коэффициент плотности застройки:  Одно-двухквартирные жилые дома с приусадебными земельными участками – 0,4;  Блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками – 0,6; | *Местного значения муниципального района:*  Объект культурно-досугового (клубного) типа (планируемый к размещению) -2 объекта  *Местного значения поселения:*  Объект обеспечения пожарной безопасности пожарный резервуар (планируемый к размещению) -1 объект;  Трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению) -2 объекта. |
| 2 | Общественно-деловые зоны | 3,29 | | Коэффициент застройки:  При многофункциональной общественно-деловой застройке – 1,0;  При специализированной общественной застройке – 0,8  Коэффициент плотности застройки:  При многофункциональной общественно-деловой застройке – 3,0;  При специализированной общественной застройке – 2,4 | *Местного значения муниципального района:*  -Общеобразовательная организация (планируемый к размещению) -1 объект;  -Плоскостное спортивное сооружение  (планируемый к размещению) -1 объект; |
| 3 | Зона транспортной инфраструктуры | 20,92 | |  |  |
| 4 | Зона сельскохозяйственного использования | | 955,64 |  |  |
| 5 | Зона лесов | 308,57 | |  |  |
| 6 | Зона кладбищ | 5,28 | |  | *Местного значения поселения:*  -Кладбище (планируемый размещению) -1 объект |
| 7 | Иные зоны | 15 | |  |  |