|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:****Администрация СП** **«сельсовет Кошкентский» Хивского района** **Республики Дагестан** **Договор №0103300010220000001 от 21.112020г** | **Исполнитель:****Общество с ограниченной****ответственностью «Дешифровщик»****Свидетельство СРО:****№СРО-П-140-27022010** |



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «сельсовет кошкентский»**

**хивского района РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

ТОМ 1

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

#

Генеральный директор

ООО «Дешифровщик» Д.Д. Бабаев

Руководитель проекта

ООО «Дешифровщик» З.Ф. Якубов

Махачкала 2022

**Оглавление**

[1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий…………….. 3](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BA%D0%90%D0%9B%D0%A3%D0%9A.docx#_Toc85977422)

[2.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 6](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BA%D0%90%D0%9B%D0%A3%D0%9A.docx#_Toc85977423)

# **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

| **№ п/п** | **№ на карте плани-руемого разме-щения объектов** | **Код объекта** | **Наименования планируемых для размещения объектов** | **Местоположение****(ОКТМО)** | **Наименование функциональной зоны** | **Основные характеристики** | **Назначение** | **Статус объекта** | **Планируемый срок ввода в эксплуатацию** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** |
| 1 |  | 602030503  | Улица в жилой застройке | МО СП «сельсовет Кошкентский» (точное местоположение определяется номером на карте) [82655435](https://classinform.ru/oktmo/search.php?str=82655435)с.Кошкент [82655435101](https://classinform.ru/oktmo/82655435101.html)с.Дардаркент[82655435106](https://classinform.ru/oktmo/82655435106.html) с.Чиликар 82655435111 | По территории поселения  | Протяженность 12,27 км | Организация транспортного обслуживания населения | Планируемый к реконструкции | 2022-2027 | Не устанавливается |
| 2 |  | 602030503 | Улица в жилой застройке | МО СП «сельсовет Кошкентский» (точное местоположение определяется номером на карте) [82655435](https://classinform.ru/oktmo/search.php?str=82655435)с.Кошкент [82655435101](https://classinform.ru/oktmo/82655435101.html)с.Дардаркент [82655435106](https://classinform.ru/oktmo/82655435106.html) с.Чиликар 82655435111  | Территории населенных пунктов | Протяженность 2,85 км  | Организация транспортного обслуживания населения | Планируемый к размещению | 2022-2027 | Не устанавливается |
| **Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** |
| 3 |  | 602050202 | Объект обеспечения пожарной безопасности-пожарный резервуар (планируемый к размещению) | СП «село Кошкент»(точное местоположение определяется номером на карте)[82655435101](https://classinform.ru/oktmo/82655435101.html) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Емкость -100 м3 | Повышение уровня пожарной безопасности | Планируемый к размещению | 2022-2027 | Не устанавливается |
| **Места погребения** |
| 4 |  | 602050301 | Кладбище (планируемый к размещению) | СП «село Кошкент»(точное местоположение определяется номером на карте)[82655435101](https://classinform.ru/oktmo/82655435101.html) | Зона кладбищ | 0,87 га | Организация мест погребения | Планируемый к размещению | 2022-2042 | Санитарно-защитная зона - 50 метров(в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)  |
|  | **Объекты инженерной инфраструктуры** |
| 5 |  | 602040315 | Строительство ВЛ 10кВ  | МО СП «сельсовет Кошкентский» (точное местоположение определяется номером на карте) [82655435](https://classinform.ru/oktmo/search.php?str=82655435)с.Кошкент [82655435101](https://classinform.ru/oktmo/82655435101.html)с.Дардаркент [82655435106](https://classinform.ru/oktmo/82655435106.html) с.Чиликар 82655435111  |  |  Протяженность-0,76 км | Объект в области инженерной инфраструктуры (объекты в области электроснабжения) | Планируемый к размещению | 2022-2027 | По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 -по 10 метров с каждой стороны от оси линии электроснабжения |
| 6 |  | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП) | МО СП «сельсовет Кошкентский» (точное местоположение определяется номером на карте) [82655435](https://classinform.ru/oktmo/search.php?str=82655435)с.Кошкент [82655435101](https://classinform.ru/oktmo/82655435101.html)с.Чиликар 82655435111  |  | 2 объекта | Объект в области инженерной инфраструктуры  | Планируемый к размещению | 2022-2027 | По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - по 5 метров с каждой стороны |
| 7 |  | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления  | МО СП «сельсовет Кошкентский» (точное местоположение определяется номером на карте) [82655435](https://classinform.ru/oktmo/search.php?str=82655435)с.Кошкент [82655435101](https://classinform.ru/oktmo/82655435101.html)с.Дардаркент [82655435106](https://classinform.ru/oktmo/82655435106.html)  |  | Протяженность-2,3 км | Объект в области инженерной инфраструктуры (объекты в области газоснабжения) | Планируемый к размещению | 2022-2027 | Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878: вдоль трасс наружных газопроводов - на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода |
| 8 |  | 602041202 | Строительство сетей водоснабжения  | Кошкентский» (точное местоположение определяется номером на карте) [82655435](https://classinform.ru/oktmo/search.php?str=82655435)с.Кошкент [82655435101](https://classinform.ru/oktmo/82655435101.html)с.Дардаркент [82655435106](https://classinform.ru/oktmo/82655435106.html) с.Чиликар 82655435111  |  | Протяженность -3,32 км | Объект в области инженерной инфраструктуры (объекты в области водоснабжения) | Планируемый к размещению | 2022-2027 | Установление санитарно-защитной полосы – не менее 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода |

# **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

| **№**  | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** | **Иные параметры** |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 243,3 | Максимальная этажность, до 3 этажей включительно.Размер земельного участка:от 0,15 до 1 га (с учётом развития ЛПХ).Коэффициент застройки: Блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками – 0,3;Одно-двухквартирные жилые дома с приусадебными земельными участками – 0,2;Коэффициент плотности застройки:Одно-двухквартирные жилые дома с приусадебными земельными участками – 0,4;Блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками – 0,6; | *Местного значения муниципального района:*Объект культурно-досугового (клубного) типа (планируемый к размещению) -2 объекта*Местного значения поселения:*Объект обеспечения пожарной безопасности пожарный резервуар (планируемый к размещению) -1 объект;Трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению) -2 объекта. |
| 2 | Общественно-деловые зоны | 3,29 | Коэффициент застройки: При многофункциональной общественно-деловой застройке – 1,0; При специализированной общественной застройке – 0,8Коэффициент плотности застройки: При многофункциональной общественно-деловой застройке – 3,0; При специализированной общественной застройке – 2,4 | *Местного значения муниципального района:*-Общеобразовательная организация (планируемый к размещению) -1 объект;-Плоскостное спортивное сооружение(планируемый к размещению) -1 объект; |
| 3 | Зона транспортной инфраструктуры | 20,92 |  |  |
| 4 | Зона сельскохозяйственного использования | 955,64 |  |  |
| 5 | Зона лесов | 308,57 |  |  |
| 6 | Зона кладбищ | 5,28 |  | *Местного значения поселения:*-Кладбище (планируемый размещению) -1 объект |
| 7 | Иные зоны | 15 |  |  |