



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
ХИВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ КОШКЕНТСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 05.02.2025г. №5

«Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом муниципального образования сельского поселения «сельсовет Кошкентский», администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Кошкентский» постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории МОСП «сельсовет Кошкентский» (Приложение №1);

1.2 Форму перечня муниципального имущества (Приложение №2).

2. Определить ответственным за формирование, ведение, ежегодное дополнение и опубликование перечня заместителя главы администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит публикации на официальном сайте администрации МОСП «сельсовет Кошкентский».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Сефибеков В.С.

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории МОСП «сельсовет Кошкентский»»

1. Общие положения

Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории МОСП «сельсовет Кошкентский» (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения и публикации Перечня муниципального имущества МОСП «сельсовет Кошкентский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории МОСП «сельсовет Кошкентский» (далее - Перечень).

Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается администрацией МОСП «сельсовет Кошкентский».

Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, может передаваться во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, во владении и (или) пользовании которых находится это имущество, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона

от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Порядок формирования Перечня

В Перечень включается имущество, находящееся в собственности МОСП «сельсовет Кошкентский», свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также занимаемое организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

В случае нахождения имущества на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия в Перечень включается имущество исключительно с согласия предприятия.

Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке проекта решения администрации МОСП «сельсовет Кошкентский» об утверждении Перечня либо его изменении и с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением путем включения или исключения из Перечня соответствующего имущества.

Ведение Перечня представляет собой деятельность по занесению в него данных о соответствующем муниципальном имуществе, изменению и дополнению Перечня, а также его хранению в электронном и бумажном виде.

Не подлежат включению в Перечень:

- недвижимое имущество, которое используется для решения вопросов местного значения, в том числе здания детских садов и школ;
- имущество, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества МОСП «сельсовет Кошкентский».

Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

- неустребованности объекта для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- необходимости использования помещения для муниципальных или

государственных нужд;

- в случае передачи в установленном законом порядке объекта в государственную собственность РФ или государственную собственность Республики Дагестан;

- в случае возмездного отчуждения объекта в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Исключение объектов муниципальной собственности из Перечня не является основанием для прекращения действия заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, договоров владения и (или) пользования имуществом.

Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. Порядок ведения Перечня

Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса и технических характеристик согласно форме представления и составу сведений, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации.

Формирование и ведение Перечня, а также учет объектов, входящих в него, осуществляются отделом экономики, инвестиций, развития малого предпринимательства и имущественных отношений администрации МОСП «сельсовет Кошкентский».

Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителе.

Ведение базы данных муниципального имущества означает внесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений или дополнений в установленном порядке в утвержденный Перечень.

Информация об объектах учета, содержащаяся в реестре, предоставляется заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения об утвержденном Перечне, а также о внесенных в него изменениях представляются отделом экономики, инвестиций, развития малого предпринимательства и имущественных отношений администрации МОСП «сельсовет Кошкентский» в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

4. Порядок официального опубликования Перечня

Перечень, изменения и дополнения к нему подлежат размещению в сети "Интернет" на официальном сайте МОСП «сельсовет Кошкентский» (koshkent.khivrayon.ru).

Решения администрации МОСП «сельсовет Кошкентский» об утверждении, изменении и дополнении Перечня вступают в силу со дня их официального опубликования.

Форма ведения перечня муниципального имущества

№ п/п	Правообладатель и номер в реестре	Наименование и целевое назначение объекта	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер	Ограничения и обременения
1					
2					